

# COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO (MN)

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

**16 DICEMBRE 2024 - SCADENZA VERSAMENTO DEL SALDO IMU ANNO 2024-**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA IMU

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n.160 (Legge di Bilancio 2020);  
Vista la Legge 30 dicembre 2020 n.178 (Legge di Bilancio 2021);  
Vista la Legge 30 dicembre 2021 n.234 (Legge di Bilancio 2022);  
Vista la Legge 29 dicembre 2022 n.197 (Legge di Bilancio 2023);  
Vista la Legge 30 dicembre 2023 n. 213 (Legge di Bilancio 2024);

### RENDE NOTO CHE

**IL 16 DICEMBRE 2024 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2024**

#### SONO SOGGETTI PASSIVI IMU

- i possessori di immobili intendendosi per tali :

- il proprietario,
- il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione e di enfiteusi; Il titolare del diritto reale di superficie;
- Il genitore assegnatario della casa familiare, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce, altresì, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli;
- Il locatario finanziario, dalla data di stipula e per tutta la durata del contratto; Il concessionario di aree demaniali.

#### CONFERMATA

1) la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato;

2) la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale qualora sussistano le condizioni previste dall'art.1, comma 747, lett.c), della legge 27 dicembre 2019, n.160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

#### IMMOBILI ESCLUSI DAL PAGAMENTO:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge n. 160/2019;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita " **BENI MERCE** " .
- immobili occupati abusivamente – articolo 1, commi 81-82, Legge n.197 del 29/12/2022 - per i quali sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

**PENSIONATI ESTERI:** Dal 1 gennaio 2023 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% .

**VERSAMENTO :** Il pagamento IMU dovrà essere effettuato entro il 16 DICEMBRE 2024 presso qualsiasi ufficio postale, qualsiasi istituto di credito/banche, utilizzando il modello **F24 - indicando il codice catastale A575 -**.

**Le aliquote IMU anno 2024 sono state approvate con delibera di C.C. n. 39 del 21/12/2023 sotto elencate:**

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTE per mille
<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>	<b>10,4 ‰</b>
Abitazione principale - cat. A/1, A/8 e A/9 - e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6 ‰
Detrazione per abitazione principale	Euro 200.00
Abitazione principale e relative pertinenze – Categorie A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7 Aree fabbricabili	ESENTE
Terreni agricoli	10,4 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale compresi i fabbricati categoria D/10 -	9,4 ‰
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" ( esclusa CAT. D/10 )	1 ‰
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e gli immobili non siano locati "BENI MERCE"	10,4 ‰
	ESENTE

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIB. QUOTA COMUNE	COD. TRIB. QUOTA STATO
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale e categoria D/10	3913	NO
Fabbricati ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – esclusa Cat.D/10 -	3930	3925
Uffici Banche ed Assicurazioni (categoria. Catastale D/5)	3930	3925
Altri fabbricati	3918	NO
Aree edificabili	3916	NO
Terreni	3914	NO

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi allo 0376/253100 int. 409

Dalla residenza comunale, li 15 NOVEMBRE 2024

Il Funzionario Responsabile IMU