



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Fiscale: 00438900201

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 109 DEL 01/04/2025

OGGETTO:	ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE
-----------------	---

RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 27/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) triennale 2025-2027;

-con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 27/12/2024 è stato assegnato il P.E.G. triennale 2025-2027, ai responsabili di servizio;

-con Decreto Sindacale n. 5 del 30/12/2024 n. 17527 di prot., con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 con decorrenza dal 01/01/2025 fino al 31/12/2025;

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2025, è stato aggiornato il *Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili comunali non strumentali alle funzioni istituzionali* ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i., modificando il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" approvato nell'ambito del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27/12/2024, comprendente i seguenti immobili censiti al catasto terreni del Comune di Bagnolo San Vito:

- Foglio 2 mappale 569
- Foglio 2 mappale 571

- con deliberazione di Giunta Comunale 20 del 29/03/2025 veniva autorizzata la vendita degli immobili di cui sopra approvandone le valutazioni tecnico-estimative relative ai valori da porre a basa d'asta;

-**RICHIAMATO** il Regolamento Comunale per l'alienazione e la concessione dei beni immobili e mobili comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31/07/2023;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Fiscale: 00438900201

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla pubblicazione del bando per l'alienazione relativamente agli immobili per i quali non sussistono, prima facie, necessità di ulteriori verifiche tecnico – amministrative o dell'adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici all'alienazione;

VALUTATO, a tale riguardo, prevedere, quale sistema di alienazione da applicare al caso di che trattasi, quello della procedura aperta come previsto dall'Art. 7 del Regolamento Comunale per l'alienazione e la concessione dei beni immobili e mobili comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31/07/2023 ;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla alienazione a mezzo asta pubblica, ai sensi delle disposizioni

recate dall'art. 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827;

VISTO, a tale scopo, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, schema di offerta, informativa privacy,) predisposti per la procedura di alienazione di che trattasi;

VISTE le norme del d.lgs. n. 267/2000;

RAVVISATA la necessità, al fine di dare diffusione alla procedura di alienazione che qui ci occupa, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara sul albo pretorio on-line e nella sezione "Bandi di gara e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" del Comune per 30 gg, non escludendo altre forme di pubblicità aggiuntive non espressamente sopra indicate che il Responsabile del Procedimento ritenga opportuno effettuare al fine del buon esito della procedura adottata.

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;

1.Di procedere, in esecuzione del disposto della deliberazioni di Giunta Comunale 20__del__29/03/2025 all'avvio delle procedure per l'alienazione dei fabbricati inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari aggiornato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. __6__del__21/03/2025;

2.Di stabilire, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta;

3.Di precisare, in particolare, che l'aggiudicazione avrà luogo in favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata;

4.Di approvare, al fine della dismissione di cui al precedente punto 2, lo schema di bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, schema di



COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

PROVINCIA DI MANTOVA

Codice Fiscale: 00438900201

offerta e informativa privacy,)), quale parte integrale e sostanziale del presente atto, che verranno resi noti mediante pubblicazione nelle forme di legge nel sito istituzionale dell'ente;

2. Di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente.

RESPONSABILE DELL'AREA

MINELLI PAOLO / Namirial S.p.A./02046570426

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*