

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

AREA TECNICA

Prot. PEC 224/26 del 19/02/2026

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1/2026 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.

REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1/2026 DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DEGLI ATTI CORRELATI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 11.03.2005 n.12 e s.m.i., ed in attuazione degli “indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi” approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007 e dalla Giunta Regionale in data 25/07/2012;

- Vista la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”;
- Richiamato l'art. 4 comma 2 della L.R.11 marzo 2005 n.12 “Legge sul governo del territorio”;
- Vista la D.G.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 “indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”;
- Vista la D.G.R. n.IX/761 del 10/11/2010 “determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi –VAS”;
- Richiamato l'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

AVVISA

- 1) che con deliberazione di **Giunta Comunale n. 14 del 06/02/2026** è stato avviato il procedimento per l'approvazione della Variante parziale n. 1/2026 al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. Redazione della Variante parziale n. 1/2026 del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi unitamente all'avvio del correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e degli atti correlati, con individuazione dei relativi soggetti interessati;
- 2) che il **“Soggetto proponente”** per la VAS ai sensi del punto 3.1 bis dell'Allegato a della D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 è il Comune di Bagnolo San Vito;
- 3) che l'**autorità precedente** della verifica di assoggettabilità a VAS è il Comune di Bagnolo San Vito nella figura del responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Paolo Minelli;
- 4) che l'**autorità competente** responsabile della Valutazione Ambientale è il responsabile del Servizio Paesaggistico, Arch. Luca Giovannoni;
- 5) che gli **enti** territorialmente interessati, le **autorità** con specifiche competenze in materia ambientale nonché il pubblico e il pubblico interessato e i soggetti sono specificamente riportati nella succitata D.G.C. **n. 14 del 06/02/2026**;

In particolare il pubblico e pubblico interessato è così individuato:

- Cittadinanza, ordini professionali e associazioni di categoria delle attività ricomprese nell'ambito edilizio terziario/commerciale e produttivo;
- 6) che il Comune di Bagnolo San Vito elaborerà un rapporto preliminare che verrà messo a disposizione e pubblicato con le modalità di cui alla D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010;
- 7) che le decisioni in merito alla verifica verranno messe a disposizione del pubblico e pubblicate sul sito web regionale SIVAS e sul sito istituzionale comunale.

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO

COMUNICA

- che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli “interessi diffusi”, può presentare suggerimenti e/o proposte (in duplice copia se il supporto è cartaceo) in carta semplice entro e non oltre le ore 12.00 del 19/03/2026 con le seguenti modalità:
 - a) all’Ufficio Protocollo Comunale, presso la Sede municipale in località Bagnolo San Vito, Via Roma, 29;
 - b) a mezzo posta all’indirizzo: Comune di Bagnolo San Vito, Via Roma, 29, 46031 Bagnolo San Vito MN;
 - c) mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: bagnolosanvito.mn@legalmail.it;

Gli eventuali elaborati grafici da allegare dovranno essere circostanziati con rappresentazione catastale.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all’Area Tecnica in Via Roma, 29 - Bagnolo San Vito, nei giorni di **GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 8:30 alle ore 12:30**, previo appuntamento da fissare rivolgendosi alla suddetta Area Tecnica oppure telefonicamente allo 0376-253100 int. 5 oppure scrivendo a: luca.giovannoni@comune.bagnolosanvito.mn.it per concordare un video conferenza nelle modalità da concordare con l’ente nei giorni sopra indicati.

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna oltre all’albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Bagnolo San Vito <http://www.comunebagnolosanvito.it>, su quotidiano locale "LA VOCE DI MANTOVA" sul BURL e sui siti regionali PGTWEB e SIVAS.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
Geom. Paolo Minelli

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell’art.21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*